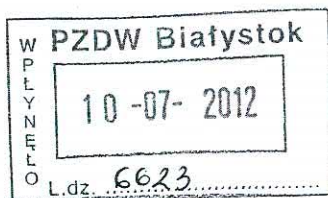


WI-I.7820.9.2.2012.MB



WB:O
1007.2012

Białystok, 2012.07.05

SR2

Cegor
11.07.12

DECYZJA NR 5 /2012

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1+3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – właściwego zarządcy drogi reprezentowanego przez Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, z dnia 06.04.2012r. znak: 674.WBiD.2200-1-8/12, uzupełnionego pismem z dnia 30.04.2012r. znak: 674.WBiD.2200-4/12, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 674 w Sokółce, na odcinku od km 1+810 do km 2+150, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną**, w zakresie robót budowlanych obejmujących:

1. rozbiórkę istniejącej i budowę nowej nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej Nr 674, na odcinku od km 1+810 do km 2+150,
2. budowę pętli autobusowej wraz z chodnikiem oraz z zatoką do ważenia i kontroli pojazdów,
3. budowę wyspy kanalizującej,
4. budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej Nr 674, do nieruchomości zlokalizowanych na działkach o nr ewid. gruntu 3635, 3634, 3633, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627/2, 448, 281/2, w Sokółce,
5. budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 674, wraz z przepustem do nieruchomości zlokalizowanej na działce o nr ewid. gruntu 449/2, w Sokółce,
6. przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą gruntową, zlokalizowaną na działce o nr ewid. gruntu 291 w Sokółce wraz z budową przepustu,
7. przebudowę skrzyżowań z drogą wojewódzką z ul. E. Plater oraz ul. Generała J. Hallera,
8. przebudowę ciągu pieszo rowerowego,
9. wykonanie rowów przydrożnych i elementów odwodnienia korpusu drogowego,
10. zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej rurami osłonowymi na odcinkach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu:
 - I-II oraz III-IV – sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa
 - V-VI – sieć wodociągowa,
11. przebudowę sieci energetycznej.

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, na działkach o nr ewid. gruntu:

1. DZIAŁKI STANOWIĄCE PAS DROGOWY DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 674:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działki nr 2892, 31/2,

2. DZIAŁKA PRZEWIDZIANA DO PODZIAŁU I ZATWIERDZENIA DECYZJĄ ZRID (zgodnie z załączonym do wniosku projektem podziału):

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działka nr 281,

3. DZIAŁKI PRZEWIDZIANE DO CZASOWEGO ZAJĘCIA:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działki nr 3617, 463, 281, wymagane do czasowego zajęcia w związku z wykonaniem robót drogowych mających na celu dowiązanie wysokościowe do drogi.

I. UDZIELAM Zarządowi Województwa Podlaskiego w Białymstoku – właściwemu zarządcy drogi

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

oraz ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w odniesieniu do inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 674 w Sokółce, na odcinku od km 1+810 do km 2+150, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną, w zakresie robót budowlanych obejmujących:

1. rozbiórkę istniejącej i budowę nowej nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej Nr 674, na odcinku od km 1+810 do km 2+150,
2. budowę pętli autobusowej wraz z chodnikiem oraz z zatoką do ważenia i kontroli pojazdów,
3. budowę wyspy kanalizującej,
4. budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej Nr 674, do nieruchomości zlokalizowanych na działkach o nr ewid. gruntu 3635, 3634, 3633, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627/2, 448, 281/2, w Sokółce,
5. budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 674, wraz z przepustem do nieruchomości zlokalizowanej na działce o nr ewid. gruntu 449/2, w Sokółce,
6. przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą gruntową, zlokalizowaną na działce o nr ewid. gruntu 291 w Sokółce wraz z budową przepustu,
7. przebudowę skrzyżowań z drogą wojewódzką z ul. E. Plater oraz ul. Generała J. Hallera,
8. przebudowę ciągu pieszo rowerowego,
9. wykonanie rowów przydrożnych i elementów odwodnienia korpusu drogowego,
10. zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej rurami osłonowymi na odcinkach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu:
 - I-II oraz III-IV – sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa
 - V-VI – sieć wodociągowa,
11. przebudowę sieci energetycznej.

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, na działkach o nr ewid. gruntu:

1. DZIAŁKI STANOWIĄCE PAS DROGOWY DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 674:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działki nr 2892, 31/2,

2. DZIAŁKA ULEGAJĄCA PODZIAŁOWI:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działka nr 281,

3. DZIAŁKI PRZEWIDZIANE DO CZASOWEGO ZAJĘCIA:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działki nr 3617, 463, 281, wymagane do czasowego zajęcia w związku z wykonaniem robót drogowych mających na celu dowiązanie wysokościowe do drogi.

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa:
 - projektanta – mgr inż. Wojciecha Grzybowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej w zakresie bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0065/POOD/05, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0074/06,
- branża elektryczna:
 - projektanta – mgr inż. Czesława Taraszkiewicza, uprawnioną projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr ewid. uprawnień Łom. 9/90, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/1540/01,
- branża sanitarna:
 - projektanta - mgr inż. Adama Korzunowicza, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień Bł/197/01, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0128/08.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVI – sieci: elektroenergetyczne.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w

sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając ich oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie ewidencyjnym 234 Sokółka – Kamionka Nowa, jednostka ewidencyjna Sokółka Miasto, przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.07.2011r. pod nr ewidencyjnym 1673.284-102./2011, oznaczonej w ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Sokółce:

1. działka nr 281, będąca własnością Gminy Sokółka udział 1/1, dzielona na działki:
 - 281/1 o powierzchni 0,2013ha – przeznaczona pod drogę,
 - 281/2 o powierzchni 0,2766ha,

III. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK

wykonania robót drogowych mających na celu dowiązanie wysokościowe do drogi wojewódzkiej Nr 674, na nieruchomościach:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działki nr 3617, 463, 281,

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

IV. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji, objęty zezwoleniem na realizację.

1.1. Opis inwestycji.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu będą polegały na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej drogi wojewódzkiej Nr 674 wraz z obustronnymi poboczeniami, a także z korektą nienormatywnego łuku pionowego, oraz wykonaniu nowej pętli autobusowej wraz z chodnikiem i z zatoką do ważenia i kontroli pojazdów.

Zakres inwestycji obejmuje roboty budowlane objęte niniejszym zezwoleniem, zgodnie z projektem zagospodarowania.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Szczegółowy zakres zmian zagospodarowania terenu obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej i budowę nowej nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej Nr 674, na odcinku od km 1+810 do km 2+150,
- budowę pętli autobusowej wraz z chodnikiem oraz z zatoką do ważenia i kontroli pojazdów,
- budowę wyspy kanalizującej,
- budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej Nr 674, do nieruchomości zlokalizowanych na działkach o nr ewid. gruntu 3635, 3634, 3633, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627/2, 448, 281/2, w Sokółce,
- budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 674, wraz z przepustem do nieruchomości zlokalizowanej na działce o nr ewid. gruntu 449/2, w Sokółce,
- przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą gruntową, zlokalizowaną na działce o nr ewid. gruntu 291 w Sokółce wraz z budową przepustu,
- przebudowę skrzyżowań z drogą wojewódzką z ul. E. Plater oraz ul. Generała J. Hallera,
- przebudowę ciągu pieszo rowerowego,
- wykonanie rowów przydrożnych i elementów odwodnienia korpusu drogowego,

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej obejmują:

- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej rurami osłonowymi na odcinkach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu:
 - I-II oraz III-IV – sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa
 - V-VI – sieć wodociągowa,
- przebudowę sieci energetycznej.

2. Obowiązek wykonania robót drogowych mających na celu dowiązanie wysokościowe do drogi wojewódzkiej Nr 674, w zakresie i na działkach zgodnie z punktem III niniejszej decyzji.

3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością robót drogowych mających na celu dowiązanie do drogi wojewódzkiej Nr 674, zgodnie z wymogami art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Właściciele nieruchomości o nr ewid. gruntu nr 3617, 463, 281 obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa, zobowiązani są do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania

robót drogowych mających na celu dowiązanie do drogi wojewódzkiej Nr 674, na czas prowadzonych robót budowlanych.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Odcinek, którego dotyczy rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 674 zaczyna się na skrzyżowaniu ul. Majowej z ul. Gen. F. Kleeberga. Na odcinku tym do drogi wojewódzkiej dowiązują się dwie drogi podporządkowane, tworząc dwa skrzyżowania trójwylotowe - pierwsze w km 1+980,2 z ul. Emilii Plater, drugie w km 2+033,7 z ul. Gen. Józefa Hallera.

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego przy realizacji drogi, zostały wykazane w projekcie zagospodarowania terenu w formie linii ciągłej koloru pomarańczowego – projektowana granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 674. Wyżej wymienione linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na projekcie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego w/w drogi oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanej pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 674 planowana jest do realizacji na działkach o nr ewid. gruntu:

DZIAŁKI STANOWIĄCE PAS DROGOWY DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 674:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działki nr 2892, 31/2,

DZIAŁKA POWSTAŁA PO PODZIALE NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONA POD PAS DROGOWY DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 674:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działka nr 281/1,

Wyżej wymieniona działka, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, staje się z mocy prawa własnością Samorządu Województwa Podlaskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Wnioskowane zamierzenie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), z tego też względu nie wymagało załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 1 pkt 8f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

należało uzyskać opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor dostarczył pozytywną opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, z której wynika, iż w styczności z pasem planowanej inwestycji znajduje się obszar wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, jako osada późnośredniowieczna i nowożytna, datowana na wiek XV – XVII, ujęta w ewidencji wojewódzkiej Sokółka st. 10 pod numerem AZP 32-90/1. W związku z tym wszelkie planowane roboty ziemne na odcinku stycznym z w/w osadą mogą być realizowane wyłącznie pod nadzorem archeologicznym. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robot budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2 marca 1999r. Nr 43, poz. 430), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

9. Działka nr 281/2 obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa, położona poza terenem inwestycji, powstała w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzona niniejszą decyzją, pozostaje w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Podlaskiego w Białymstoku – właściwy zarządca drogi reprezentowany przez Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, wystąpił do Wojewody Podlaskiego z wnioskiem z dnia 06.04.2012r. znak: 674.WBiD.2200-1-8/12, uzupełnionym pismem z dnia 30.04.2012r. znak: 674.WBiD.2200-4/12, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 674 w Sokółce, na odcinku od km 1+810 do km 2+150, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną**, w zakresie robót budowlanych obejmujących:

1. rozbiórkę istniejącej i budowę nowej nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej Nr 674, na odcinku od km 1+810 do km 2+150,
2. budowę pętli autobusowej wraz z chodnikiem oraz z zatoką do ważenia i kontroli pojazdów,
3. budowę wyspy kanalizującej,
4. budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej Nr 674, do nieruchomości zlokalizowanych na działkach o nr ewid. gruntu 3635, 3634, 3633, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627/2, 448, 281/2, w Sokółce,
5. budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 674, wraz z przepustem do nieruchomości zlokalizowanej na działce o nr ewid. gruntu 449/2, w Sokółce,
6. przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą gruntową, zlokalizowaną na działce o nr ewid. gruntu 291 w Sokółce wraz z budową przepustu,
7. przebudowę skrzyżowań z drogą wojewódzką z ul. E. Plater oraz ul. Generała J. Hallera,
8. przebudowę ciągu pieszo rowerowego,
9. wykonanie rowów przydrożnych i elementów odwodnienia korpusu drogowego,
10. zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej rurami osłonowymi na odcinkach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu:
 - I-II oraz III-IV – sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa
 - V-VI – sieć wodociągowa,
11. przebudowę sieci energetycznej.

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, na działkach o nr ewid. gruntu:

1. DZIAŁKI STANOWIĄCE PAS DROGOWY DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 674:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działki nr 2892, 31/2,

2. DZIAŁKA PRZEWIDZIANA DO PODZIAŁU I ZATWIERDZENIA DECYZJĄ ZRID (zgodnie z załączonym do wniosku projektem podziału):

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działka nr 281,

3. DZIAŁKI PRZEWIDZIANE DO CZASOWEGO ZAJĘCIA:

- obręb 234 Sokółka – Kamionka Nowa działki nr 3617, 463, 281, wymagane do czasowego zajęcia w związku z wykonaniem robót drogowych mających na celu dowiązanie wysokościowe do drogi.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego - postanowienie z dnia 13.03.2012r. znak: PBPP-PP.422/VA-9/0132-80/2011,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - postanowienie Nr 579/P/Z0/12 z dnia 08.03.2012r. znak: ZO-0213/36/2012,
- Zarządu Powiatu w Sokółce – uchwała Nr 97/2012 z dnia 07.03.2012r.
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 05.03.2012r. znak: ZN.5143.2.6.2012.JM,
- Burmistrza Miasta Sokółka – pismo z dnia 15.03.2012r. znak: GR.7226.7.2012.CS.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 Kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) oraz uzyskał pozytywne opinie ZUDP z dnia 07.12.2011r. Nr GŁW.6630.246.2011.

Wnioskowane zamierzenie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), z tego też względu nie wymagało załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Wnioskodawca pismem z dnia 06.04.2012r. znak: 674.WBiD.2200-1-8/12, wniósł o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 674 w Sokółce, na odcinku od km 1+810 do km 2+150, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną. W uzasadnieniu wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał, iż jest to podyktowane ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi, wynikającymi z konieczności jak najszybszego zrealizowania inwestycji drogowej. W obecnym stanie droga wojewódzka Nr 674 na planowanym do przebudowy odcinku jest w złym stanie technicznym, nienormatywny łuk pionowy nie zapewnia wystarczającej widoczności, co uniemożliwia zarządcy drogi zapewnienia należytego bezpieczeństwa pieszych i kierowców oraz negatywnie wpływa na komfort życia okolicznych mieszkańców. Ponadto na realizację przedmiotowej inwestycji zostały zarezerwowane środki finansowe w budżecie jednostki na 2012r., a nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji umożliwi zarządcy drogi podjęcie natychmiastowych działań do poprawy bezpieczeństwa na wnioskowanym odcinku drogi wojewódzkiej Nr 674.

W tych okolicznościach niniejszą decyzją nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż uznano, że wystąpiły przesłanki wynikające z ustaleń art. 17 ust. 1 w/w ustawy, który stanowi, iż Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo

starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych :

- zobowiązuje właścicieli do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 17 ust. 4, 4a, 4b w związku z art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego. W przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego. Osoba, której wskazano lokal zamienny, jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 w/w ustawy.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie, wojewoda zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Sokółka (w dniach od 16.05.2012r. do 30.05.2012r.) oraz w prasie lokalnej („Gazeta Współczesna” z dnia 15.05.2012r.).

Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tut. organu nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi lub zastrzeżenia.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w terminie 14 dni od daty jej obwieszenia w prasie lokalnej.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Ewa Welc
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

POUCZENIE

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sokółka, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miasta Sokółka oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygory natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Zał. nr 2 – Mapa projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku
ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Zarząd Województwa Podlaskiego w Białymstoku
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sejny oraz w prasie lokalnej

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Urząd Miasta w Sokółce
Plac Kościuszki
16-100 Sokółka
3. Wydział Geodezji i Rolnictwa w/m
4. Starostwo Powiatowe w Sokółce
ul. Marsz. J. Piłsudskiego
16-100 Sokółka
5. a/a