

# KOSZTORYS OFERTOWY - załącznik 1a

## Adaptacja budynku biurowo – magazynowego na potrzeby

### RDW w Białymstoku

Lp.	Opis	Jedn. ob.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
<b>1.</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>				
<b>1.1</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
1.1.2	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m³	5,505		
1.1.3	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2m²	szt.	7		
1.1.4	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2m² – ościeżnice i drzwi do ponownego montażu 1,20x2,05 x 2	szt.	4,92		
1.1.5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m²	11,755		
1.1.6	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	7,25		
1.1.7	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do zamocowania zbrojenia stropu i wieńców	m	4,8		
1.1.8	- usunięcie z parteru budynku gruzu	m³	5,657		
1.1.9	Rozebranie warstw izolacyjnych stropu	m²	103,01		
1.1.10	- usunięcie z piętra budynku ocieplenia stropu	m³	20,603		
1.1.11	Rozebranie konstrukcji z elementów stalowych (bramy, podestów, ścianek działowych oraz kanału instalacyjnego w poziomie posadzki) w pomieszczeniach magazynowo - gospodarczych	m²	71,517		
<b>1.2</b>	<b>ROBOTY MUROWE i płyta stropowa nad kotłownią</b>				
1.2.1	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco - pod wieńce na posadzce	m²	2,223		
1.2.2	wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 – transport betonu w pojemniku - pod ściany konstrukcyjne warsztatu, kotłowni i pomieszczenia gospodarczego wys. 15cm	m³	0,334		
1.2.3	(z. VIII) Ściany o grubości 18 cm budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m²	35,807		
1.2.4	wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 – transport betonu w pojemniku – gr. 18cm	m³	0,401		
1.2.5	(z. II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi fi 6 mm	t	0,022		
1.2.6	(z. II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi fi 10mm	t	0,062		
1.2.7	Płyta stropowa o grubości 12cm i powierzchni między belkami do 10m² w deskowaniu U-Form – transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m²	9,12		
1.2.8	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045m² w podłóżach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	4,8		
1.2.9	(z. II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi fi 8 mm - płyta stropowa	t	0,032		
1.2.10	(z. II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi fi 10 mm płyta stropowa	t	0,024		
1.2.11	zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo - wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m³	4,738		
1.2.12	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco - pod wieńce na posadzce	m²	2,088		
1.2.13	(z. VIII) Ścianki działowe o grubości 8 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów żurawiem	m²	5,19		
1.2.14	(z. VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów żurawiem	m²	36,505		
<b>1.3</b>	<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>				
1.3.1	Ościeżnice drewniane zwykłe – do pom. gospodarczego	m²	3,01		
1.3.2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne półtora i dwuskrzydłowe fabrycznie wykończone	m²	3,01		
1.3.3	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzno-lokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie - do kotłowni	szt.	1		
1.3.4	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m² – do kotłowni p.poż.	m²	2,365		
1.3.5	Ościeżnice drewniane zwykłe	m²	12,095		

Lp.	Opis	Jedn. ob.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
1.3.6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone do pom. biurowych	m²	4,1		
1.3.7	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone do sanitariatów	m²	3,895		
1.3.8	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone do szatni	m²	2,05		
1.3.9	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone do pom. socjalnego	m²	2,05		
1.3.10	Ścianki aluminiowe z drzwiami - korytarz piętro	m²	3,335		
1.3.11	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - ( z demontażu ) do części biurowej z wiatrołapu	m²	2,46		
1.3.12	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe – (z demontażu ) do części biurowej z hali	m²	2,05		
<b>1.4</b>	<b>REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU - CZĘŚĆ BIUROWA</b>				
1.4.1	Obsadzenie podokienników z konglomeratu szer. 30cm dług. 1,45m	szt.	5		
1.4.2	zakup podokienników z konglomeratu dług. 1,45 m	szt.	5		
1.4.3	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m² - stropy	m²	85,79		
1.4.4	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie poziome	m²	85,79		
1.4.5	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach	m²	85,79		
1.4.6	Malowanie farbą silikatową dwukrotnie - sufitów	m²	85,79		
1.4.7	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m² - ŚCIANY	m²	189,88		
1.4.8	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie pionowe ściany	m²	189,88		
1.4.9	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m²	189,88		
1.4.10	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbami silikonowymi - ściany	m²	189,88		
1.4.11	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie pionowe ściany	m²	41,9		
1.4.12	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m²	41,9		
1.4.13	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25cm na klej metodą zwykłą	m²	41,9		
1.4.14	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie poziome	m²	85,79		
1.4.15	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m²	85,79		
1.4.16	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30cm układane na klej metodą zwykłą	m²	85,79		
1.4.17	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	65,629		
<b>1.5</b>	<b>KOTŁOWNIA</b>				
1.5.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m²	26,987		
1.5.2	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m²	37,444		
1.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m²	37,444		
1.5.4	(z. V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m² - strop	m²	10,24		
1.5.5	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 15cm do stropu	m²	9,12		
1.5.6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do stropu z betonu	szt.	36,48		
1.5.7	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej – gr. 15cm - przyklejenie warstwy siatki na stropie	m²	9,12		
1.5.8	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m²	9,12		
1.5.9	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m²	9,12		
1.5.10	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie poziome posadzki	m²	9,12		
1.5.11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m²	9,12		
1.5.12	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30cm układane na klej metodą zwykłą	m²	9,12		
1.5.13	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	10,98		
<b>1.6</b>	<b>STROP NAD POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM</b>				
1.6.1	platew 10*18cm długość ponad 3m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm² z tarcicy nasyczonej	m³ drew.	0,059		

Lp.	Opis	Jedn. ob.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
1.6.2	Belki stropowe 6*18cm długość ponad 3m – przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyconej	m <sup>3</sup> drew.	0,209		
1.6.3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach	m <sup>2</sup>	8,846		
1.6.4	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej- paroizolacyjna	m <sup>2</sup>	8,846		
1.6.5	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo gr. 18cm	m <sup>2</sup>	8,846		
1.6.6	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>	8,846		
1.6.7	Deskowanie stropu od góry z tarcicy nasyconej	m <sup>2</sup>	10,24		
1.6.8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	8,846		
1.6.9	<b>POMIESZCZENIE GOSPODARCZE</b>				
1.6.10	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>	46,612		
1.6.11	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>	46,612		
1.6.12	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	46,612		
1.6.13	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie poziome posadzki	m <sup>2</sup>	8,846		
1.6.14	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>	8,846		
1.6.15	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	8,846		
1.6.16	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	10,5		
1.7	<b>OCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>				
1.7.1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	123,7		
1.7.2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką moką - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT99)	m <sup>2</sup>	123,7		
1.7.3	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>	123,7		
1.7.4	metodą lekką moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 15cm	m <sup>2</sup>	123,7		
1.7.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>	3,639		
1.7.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	494,79		
1.7.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	123,7		
1.7.8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	3,639		
1.7.9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	12,13		
1.7.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	127,34		
1.7.11	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5mm z gotowej suchej mieszanki wyk. Ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30cm	m <sup>2</sup>	3,639		
1.7.12	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5mm z gotowej suchej mieszanki wyk. Ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	130,98		
1.8	<b>SCHODY</b>				
1.8.1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - posadzka	m <sup>3</sup>	1,344		
1.8.2	- usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	1,344		
1.8.3	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	0,336		

Lp.	Opis	Jedn. ob.	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
1.8.4	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	0,672		
1.8.5	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m <sup>3</sup>	3,36		
1.8.6	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	3,36		
1.8.7	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	3,36		
1.8.8	(z. VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5mm	m <sup>2</sup>	3,813		
1.8.9	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	2,1		
<b>1.9</b>	<b>REMONT POMIESZCZEŃ GARAŻOWO GOSPODARCZYCH</b>				
1.9.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5m <sup>2</sup> - przyjęto 15%	m <sup>2</sup>	59,809		
1.9.2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	59,809		
1.9.3	z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	398,73		
1.9.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	335,75		
1.9.5	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości drzwi	m <sup>2</sup>	12,902		
1.9.6	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie – drzwi wewnętrzne	m <sup>2</sup>	12,902		
1.9.7	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości dach od wewnątrz	m <sup>2</sup>	425,16		
1.9.8	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - dach	m <sup>2</sup>	425,16		
<b>1.10</b>	<b>POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE</b>				
1.10.1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> - ściany	m <sup>2</sup>	313,32		
1.10.2	z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	313,32		
1.10.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	313,32		
1.10.4	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami – powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	67		
1.10.5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	67		
1.10.6	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości drzwi	m <sup>2</sup>	25,97		
1.10.7	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie – drzwi zew. i wew.	m <sup>2</sup>	25,97		
<b>1.11</b>	<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>				
1.11.1	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20cm	m <sup>2</sup>	172,8		
1.11.2	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	172,8		
1.11.3	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym – za każdy dalszy 1cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7	m <sup>2</sup>	172,8		
1.11.4	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12cm z wyprofilowaniem spadku od budynku	m <sup>2</sup>	172,8		
<b>1.12</b>	<b>UZUPEŁNIENIE POSADZKI – po rozebranych kanale instalacyjnym</b>				
1.12.1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich - w kanale gr. 25 cm	m <sup>3</sup>	3,501		
1.12.2	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - w kanale gr. 10 cm	m <sup>3</sup>	1,4		
1.12.3	Warstwy posadzki z zaprawy cementowej grubości 50mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	14,004		
<b>1.13</b>	<b>MONTAŻ PORĘCZY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>				
1.13.1	Montaż poręczy dla ON - przy umywalce	kpl.	2		
1.13.2	Montaż poręczy dla ON - podłogowa przy WC	kpl.	1		
		<b>Razem netto:</b>			
		<b>Podatek VAT.....%</b>			
		<b>Razem brutto:</b>			

Sjownie (brutto) ..

