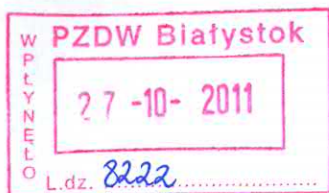


SR  
Crygier  
27.10.11

53



URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
ul. Słonimska 1  
15-950 Białystok

ZDI.III.5541-WP-8-4/08

Białystok 27 października 2011 r.

Podlaski Zarząd Dróg  
Wojewódzkich w Białymstoku  
ul. Elewatorska 6  
15-620 Białystok  
tel. 85 67 67 130  
faks 85 67 67 153

*[Handwritten signatures and notes]*  
NBID+PRU.  
27.10.2011

Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku przekazuje w załączeniu decyzję nr 19/2011 z dnia 20.10.2011 r. WI-I.7820.3.9.2011.ŁM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 678 na ul. Wiadukt na odcinku od granicy miasta Białegostoku do Ronda 10. Pułku Ułanów Litewskich w Białymstoku wraz z fragmentem węzła drogowego w rejonie wiaduktów nad torami PKP w km 4+725,13 do km 5+187,00 oraz ul. K. Ciołkowskiego drogi wojewódzkiej, na odcinku od Ronda 10. Pułku Ułanów Litewskich do rzeki Biała w km 0+268,00 do km 4+725,13. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Inwestycji Miejskich

*[Handwritten signature]*  
Bożena Zawadzka

WOJEWODA PODLASKI  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

WI-I.7820.3.9.2011.ŁM

*Pani J. Kimnach*  
21.10.2011  
*Pani Belic*  
21.10.2011  
Białystok, 2011.10.20  
Dnia 2011 10 21  
328 978 LM

**DECYZJA NR 18 / 2011**

## **O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia-1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1÷3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Białegostoku – właściwego zarządcy drogi, z dnia 26.07.2011r. (data wpływu do PUW 27.07.2011r.), znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, uzupełnionego pismami z dnia 26.08.2011r., znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, z dnia 07.09.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, z dnia 21.09.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08 oraz z dnia 03.10.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 678 na ul. Wiadukt na odcinku od granicy miasta Białegostoku do Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich w Białymstoku wraz z fragmentem węzła drogowego w rejonie wiaduktów nad torami PKP od km 4+725,13 do km 5+187,00 oraz ul. K. Ciołkowskiego drogi wojewódzkiej, na odcinku od Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich do rzeki Biała od zakresu oznaczonego literami F-F do km 4+725,13, w zakresie:

- przebudowy wiaduktu nad torami PKP polegającej na rozbiórce istniejącego wiaduktu i budowie dwóch nowych,
- budowy chodników, ciągu pieszo rowerowego, ścieżki rowerowej, miejsc zawracania pojazdów, zatok i wiat autobusowych, zatok do ważenia pojazdów ciężarowych, miejsc postoju dla Policji, zjazdów,
- budowy kanalizacji deszczowej na odcinku od granic miasta (ul. Wiadukt) do punktu B (z odcinkiem w drodze do Juchnowca) ze zbiornikiem infiltrującym, separatorami substancji ropopochodnych,
- przebudowy odcinków gazociągu,
- budowy sygnalizacji świetlnej,



- przebudowy oświetlenia ulicznego i oświetlenia peronów PKP,
  - budowy kanalizacji teletechnicznej,
  - przebudowy sieci ciepłej,
  - rozbiórki obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

na działkach o nr stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 771, 810;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020;
- obręb 22 Krywlany: 34/3.

na działkach o nr przejętych w całości pod budowę projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 805/107;
- obręb 22 Krywlany: 22/5, 1/7, 24, 30/3.

na działkach o nr stanowiących teren do czasowego zajęcia:

- obręb 9 Nowe Miasto: 778/2 – teren kolejowy zamknięty;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4;
- obręb 22 Krywlany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33, 58, 29 – teren kolejowy zamknięty.

na działkach o nr, które ulegają podziałowi:

- Obręb 9 Nowe Miasto: 778/1, 809, 772/3, 772/4;
- Obręb 10 Mickiewicza: 1017, 1016;
- Obręb 22 Krywlany: 1/16, 2, 4, 10, 3, 11, 12, 17, 21/2, 21/6, 21/4, 22/1, 22/3, 1/6, 35, 36, 44, 30/11, 30/9.

**I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Białegostoku - właściwemu zarządcy drogi**

## **ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

oraz **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY** na budowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 678 na ul. Wiadukt na odcinku od granicy miasta Białegostoku do Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich w Białymstoku wraz z fragmentem węzła drogowego w rejonie wiaduktów nad torami PKP od km 4+725,13 do km 5+187,00 oraz ul. K. Ciołkowskiego drogi wojewódzkiej, na odcinku od Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich do rzeki Biała od zakresu oznaczonego literami F-F do km 4+725,13, w zakresie:

- przebudowy wiaduktu nad torami PKP polegającej na rozbiórce istniejącego wiaduktu i budowie dwóch nowych,

- budowy chodników, ciągu pieszo rowerowego, ścieżki rowerowej, miejsc zawracania pojazdów, zatok i wiat autobusowych, zatok do ważenia pojazdów ciężarowych, miejsc postoju dla Policji, zjazdów,
- budowy kanalizacji deszczowej na odcinku od granic miasta (ul. Wiadukt) do punktu B (z odcinkiem w drodze do Juchnowca) ze zbiornikiem infiltrującym, separatorami substancji ropopochodnych,
- przebudowy odcinków gazociągu,
- budowy sygnalizacji świetlnej,
- przebudowy oświetlenia ulicznego i oświetlenia peronów PKP,
- budowy kanalizacji teletechnicznej,
- przebudowy sieci ciepłej,
- rozbiórki obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,

**zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,**

na działkach o nr stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 771, 810;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020;
- obręb 22 Krywlany: 34/3.

na działkach o nr przejętych w całości pod budowę projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 805/107;
- obręb 22 Krywlany: 22/5, 1/7, 24, 30/3.

na działkach o nr stanowiących teren do czasowego zajęcia:

- obręb 9 Nowe Miasto: 778/2 – teren kolejowy zamknięty;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4;
- obręb 22 Krywlany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33, 58, 29 – teren kolejowy zamknięty.

na działkach o nr, które ulegają podziałowi:

- Obręb 9 Nowe Miasto: 778/1, 809, 772/3, 772/4;
- Obręb 10 Mickiewicza: 1017, 1016;
- Obręb 22 Krywlany: 1/16, 2, 4, 10, 3, 11, 12, 17, 21/2, 21/6, 21/4, 22/1, 22/3, 1/6, 35, 36, 44, 30/11, 30/9,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa:
  - projektanta – mgr inż. Mariusza Stępnika, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej, nr ewid. uprawnień SLK/0999/PWOD/05, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BD/3883/06,



- sprawdzającego – inż. Daniela Chabrowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr ewid. uprawnień 525/02, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/9835/03,

- branża teletechniczna:

- projektanta – Zbigniewa Gierońskiego, uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, nr ewid. uprawnień DTT-TU/2121/01/U, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BT/2672/04,

- sprawdzającego – mgr inż. Jacka Szymańskiego, uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr ewid. uprawnień DTT-TU/2125/01/U, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BT/2836/05,

- branża elektryczna:

- projektanta – Tomasza Polocha, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr ewid. uprawnień 687/93, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3762/01,

- sprawdzającego – inż. Mieczysława Włodzimierza Czecha, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewid. uprawnień 117/80, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3770/01,

- branża sanitarna:

- projektantkę – mgr inż. Katarzynę Kowalczyk, uprawnioną projektantkę w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ewid. uprawnień SLK/1816/POOS/07, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/5246/08,

- sprawdzającego – mgr inż. Michała Porwoła, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ewid. uprawnień SLK/1551/PWOS/06, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/4639/07,

- branża sanitarna – przebudowa sieci ciepłej:

- projektanta – mgr inż. Krzysztofa Władysława Ołdyńskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid. uprawnień Bł/138/87, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/1048/01,

- sprawdzającego – inż. Edwarda Mostowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, nr ewid. uprawnień SUW-43/90, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0141/03,

- obiekty inżynierskie:

- projektanta – mgr inż. Adama Łosińskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 119/Gd/2002, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/0655/03,

- projektanta – mgr inż. Jarosław Piotrowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień POM/0130/POOM/05, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BM/0299/06,

- sprawdzającego – mgr inż. Zygmunta Tusińskiego, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień POM/0127/POOM/05, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BM/0238/09,

- rozbiórka obiektów kubaturowych:

- projektanta – mgr inż. Emila Huka, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0068/POOK/08, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0024/09,

- zieleń:

- projektantkę – Wacławę Łępicką,

- sprawdzającego – Radosława Wołynia.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVIII – mosty,

XXVI – sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, kanalizacyjne.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.



3. Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając ich oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
6. Przestrzegania wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków dotyczących ochrony środowiska, nałożonych na inwestora decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 28.10.2010r. znak: RDOŚ-20-WOOS-II-66131-2/10/pl o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 678 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi na odcinku Białystok - Kleosin.

## **II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

- położonych w jednostce ewidencyjnej miasta Białystok, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniach: 07.12.2009r., 16.12.2009r., 30.12.2009r., 02.09.2010r., 27.04.2011r., pod nr ewidencyjnymi: 2006.10-1128/09, 2062.9-489/2009, 2062.22-484/09, 206101-1-2120/2010, 206101-1-912/2011, oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Białymstoku:

**1.** działka nr 1017, obręb 10 Mickiewicza, o powierzchni 6,5443ha, będąca własnością Skarbu Państwa - Lasów Państwowych Nadleśnictwa Dojlidy, udział 1/1, KW BI1B/00109395/7, na działki:

- 1017/1 o powierzchni 0,2753ha – przeznaczona pod drogę,
- 1017/2 o powierzchni 0,0282ha – przeznaczona pod drogę,
- 1017/3 o powierzchni 6,2407ha.

**2.** działka nr 1/16, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 69,3949ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW 14719, na działki:

- 1/17 o powierzchni 0,2029ha – przeznaczona pod drogę,
- 1/18 o powierzchni 69,1920ha.

- 3.** działka nr 2, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,2246ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00014719/2, na działki:
- 2/1 o powierzchni 0,0391ha – przeznaczona pod drogę,
  - 2/2 o powierzchni 0,1855ha.
- 4.** działka nr 3, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,4809ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00014813/1, na działki:
- 3/1 o powierzchni 0,2705ha – przeznaczona pod drogę,
  - 3/2 o powierzchni 0,2104ha.
- 5.** działka nr 4, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,1684ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00014813/1, na działki:
- 4/1 o powierzchni 0,0049ha – przeznaczona pod drogę,
  - 4/2 o powierzchni 0,1635ha.
- 6.** działka nr 10, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,2535ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00014813/1, na działki:
- 10/1 o powierzchni 0,0786ha – przeznaczona pod drogę,
  - 10/2 o powierzchni 0,1749ha.
- 7.** działka nr 11, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,4407ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00014719/2, na działki:
- 11/1 o powierzchni 0,0918ha – przeznaczona pod drogę,
  - 11/2 o powierzchni 0,3489ha.
- 8.** działka nr 12, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,4714ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00014719/2, na działki:
- 12/1 o powierzchni 0,1014ha – przeznaczona pod drogę,
  - 12/2 o powierzchni 0,3700ha.
- 9.** działka nr 17, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,4998ha, będąca własnością osób: Krzysztofa Pańkowskiego (s. Antoniego i Ireny) udział 1/2 i Mirosława Pańkowskiego (s. Antoniego i Ireny) udział 1/2, KW BI1B/00014717/8, na działki:
- 17/1 o powierzchni 0,1530ha – przeznaczona pod drogę,
  - 17/2 o powierzchni 0,3468ha.
- 10.** działka nr 21/2, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 1,6097ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, udział 1/1, KW BI1B/00012955/4, na działki:
- 21/7 o powierzchni 0,0465ha – przeznaczona pod drogę,



- 21/8 o powierzchni 1,5632ha.

**11.** działka nr 21/4, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,3235ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, udział 1/1, KW BI1B/00170330/2, na działki:

- 21/9 o powierzchni 0,0269ha – przeznaczona pod drogę,

- 21/10 o powierzchni 0,2966ha.

**12.** działka nr 21/6, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,9691ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, udział 1/1, KW BI1B/00012955/4, na działki:

- 21/11 o powierzchni 0,0497ha – przeznaczona pod drogę,

- 21/12 o powierzchni 0,9194ha.

**13.** działka nr 22/1, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,4995ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „SONOPAN” Sp. z o. o., udział 1/1, KW BI1B/00049898/4, na działki:

- 22/9 o powierzchni 0,0163ha – przeznaczona pod drogę,

- 22/10 o powierzchni 0,4832ha.

**14.** działka nr 22/3, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,0125ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00014719/2, na działki:

- 22/7 o powierzchni 0,0107ha – przeznaczona pod drogę,

- 22/8 o powierzchni 0,0018ha.

**15.** działka nr 1/6, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,7132ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00014719/2, na działki:

- 1/19 o powierzchni 0,0530ha – przeznaczona pod drogę,

- 1/20 o powierzchni 0,6602ha.

**16.** działka nr 35, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 13,6723ha, będąca własnością Skarbu Państwa, wykonywanie prawa własności: Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, udział 1/1, KW BI1B/00110586/3, na działki:

- 35/1 o powierzchni 0,7807ha – przeznaczona pod drogę,

- 35/2 o powierzchni 12,8916ha.

**17.** działka nr 36, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 27,7467ha, będąca własnością Skarbu Państwa, wykonywanie prawa własności: Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, udział 1/1, KW BI1B/00110586/3, na działki:

- 36/1 o powierzchni 0,7722ha – przeznaczona pod drogę,

- 36/2 o powierzchni 26,9745ha.

**18.** działka nr 44, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 41,0042ha, będąca własnością Skarbu Państwa, wykonywanie prawa własności: Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, udział 1/1, KW BI1B/00110586/3, na działki:

- 44/1 o powierzchni 0,8414ha – przeznaczona pod drogę,
- 44/2 o powierzchni 40,1628ha.

**19.** działka nr 30/11, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 0,8863ha, będąca własnością: YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku udział 829/8863, Antoniego Piekuta (s. Zygmunta i Leonardy) udział 4017/8863 i Tadeusza Zimnocha (s. Franciszka i Heleny) udział 4017/8863, KW BI1B/00165909/4, na działki:

- 30/15 o powierzchni 0,0377ha,
- 30/16 o powierzchni 0,8486ha – przeznaczona pod drogę.

**20.** działka nr 778/1, obręb 09 Nowe Miasto, o powierzchni 0,2697ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Polskie Koleje Państwowe S. A., udział 1/1, KW BI1B/00162016/6, na działki:

- 778/3 o powierzchni 0,0202ha – przeznaczona pod drogę,
- 778/4 o powierzchni 0,2495ha.

**21.** działka nr 1016, obręb 10 Mickiewicza, o powierzchni 0,6944ha, będąca własnością Miasta Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00154536/8, na działki:

- 1016/1 o powierzchni 0,2122ha – przeznaczona pod drogę,
- 1016/2 o powierzchni 0,4822ha.

**22.** działka nr 809, obręb 09 Nowe Miasto, o powierzchni 0,8348ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00174153/5, na działki:

- 809/1 o powierzchni 0,0750ha – przeznaczona pod drogę,
- 809/2 o powierzchni 0,7598ha.

**23.** działka nr 772/3, obręb 09 Nowe Miasto, o powierzchni 0,1991ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00036337/0, na działki:

- 772/5 o powierzchni 0,0394ha – przeznaczona pod drogę,
- 772/6 o powierzchni 0,1597ha.

**24.** działka nr 772/4, obręb 09 Nowe Miasto, o powierzchni 2,3190ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BI1B/00036337/0, na działki:

- 772/7 o powierzchni 0,1519ha – przeznaczona pod drogę,
- 772/8 o powierzchni 2,1671ha.



**25.** działka nr 30/9, obręb 22 Krywlany, o powierzchni 6,4619ha, będąca własnością Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, udział 1/1, KW BI1B/00011390/8, na działki:

- 30/13 o powierzchni 0,1573ha – przeznaczona pod drogę,
- 30/14 o powierzchni 6,0531ha,
- 30/22 o powierzchni 0,2515ha.

### **III. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK:**

a) dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, stanowiących działki o nr ewid. gruntu:

- 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 58 – obręb 22 Krywlany – związane z przebudową sieci teletechnicznej,

- 21/4 (działka po podziale 21/4) – obręb 22 Krywlany – związane z przebudową sieci gazowej,

- 21/6 (działka po podziale 21/12) – obręb 22 Krywlany – związane z przebudową sieci gazowej i sieci teletechnicznej,

- 1/13 – obręb 22 Krywlany – związane z budową przepustu i regulacją rowu,

- 33 – obręb 22 Krywlany – związane z budową kanalizacji deszczowej,

- 962, 1020 – obręb 10 Mickiewicza – związane z budową kanału deszczowego,

- 1018/4 – obręb 10 Mickiewicza – związane budową sieci teletechnicznej, budową odcinka gazociągu, połączeniem projektowanego gazociągu z istniejącym, likwidacją istniejącego odcinka gazociągu.

b) dokonania przebudowy dróg innych kategorii:

- 33 – obręb 22 Krywlany – związane z budową ciągu pieszo - rowerowego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.**

### **IV. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości w całości przeznaczonych pod drogę oraz działek powstałych z podziału nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających terenu planowanej inwestycji.

**1.** Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Projektowane rozwiązanie zakłada następujące parametry i elementy drogi:

- droga klasy GP, przekrój uliczny,
- jezdnia – 2x7,0 m od początku opracowania,
- pas rozdziału – szer. 5,0 m,
- chodnik szer. 2,0 m wzdłuż południowej strony ul. Ciołkowskiego od ul. Mickiewicza do ronda,
- ścieżka rowerowa szer. 2,0 m wzdłuż południowej strony ul. Ciołkowskiego od ul. Mickiewicza do ronda,
- ciąg pieszo rowerowy szer. 3,0 m wzdłuż północnej strony ul. Ciołkowskiego od ul. Mickiewicza do ronda,
- poszerzenie wlotu ul. Wiosennej na dwujezdniowy na odcinku ok. 140 m,
- poszerzenie wlotu drogi do m. Olmonty na dwujezdniowy na odcinku ok. 70,0 m,
- skrzyżowanie trójwlotowe Sławińskiego – Ciołkowskiego z sygnalizacją świetlną,
- łącznice bezpośrednie stanowiące część planowanego węzła drogowego na przedłużeniu ul. Paderewskiego z ul. Wiadukt – łącznice o szer. 6,0 i 9,8 m,
- połączenie łącznic pod wiaduktem nad koleją szer. 7,0 m,
- ciąg pieszo rowerowy od ronda do końca opracowania szer. 3,0 m,
- zatoki autobusowe,
- zatoki do ważenia pojazdów ciężarowych z parkingiem TIR – 2 szt.,
- miejsca do postoju patroli policji.

Jednia prawa przebiegać będzie w śladzie istniejącej ul. Ciołkowskiego i ul. Wiadukt, natomiast jezdnia lewa wybudowana zostanie po stronie pld.-wsch.

Budowa dwóch nowych, jak i również rozbiórka istniejącego wiaduktu nad torami PKP pozwoli na przeprowadzenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w ciągu ul. Wiadukt, nad istniejącymi torami PKP (linia Białystok – Czeremcha).

Miejsca włączenia do ruchu w miejscach, gdzie nie ma możliwości innego połączenia z układem drogowym, projektuje się skomunikowane na zasadzie relacji prostopadłych.

Pomiędzy ulicami Wiosenną i Michałowskiego zaprojektowano dwie zatoki do ważenia pojazdów ciężarowych wraz z miejscem postojowym dla służb Inspekcji Transportu Drogowego.

Odwodnienie projektowanej ulicy przewidziano jako powierzchniowe. Poprzez właściwe ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych, woda deszczowa zostanie skierowana i odprowadzona za pomocą wpustów deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. W celu właściwego odprowadzenia wód deszczowych z jezdni zaprojektowano zbiornik



chłonnno-odparowujący w rejonie stadionu i zbiornik chłonnno-odparowujący w rejonie łącznicy węzła drogowego, zaprojektowano także do nich dojazdy o szer. 5,0 m.

Zaprojektowano także przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidujących z wnioskowaną inwestycją tj.: sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia, sieci kablowe oświetleniowe oraz sieci teletechniczne.

### **1.2. Rozbiórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją.**

Realizacja przedsięwzięcia wymaga prac rozbiórkowych obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją, polegających na całkowitej rozbiórce z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiałów pochodzących z rozbiórki. Zakres robót obejmuje rozbiórkę:

- budynku mieszkalnego i ogrodu na działce nr ewid. 17 obręb 22 Krywlany,
- 2 budynków gospodarczych rekreacji indywidualnej na działce nr ewid. 1/6 obręb 22 Krywlany,
- 10 budynków gospodarczych rekreacji indywidualnej na działkach nr ewid. 1/7 i 1/13 obręb 22 Krywlany,
- 6 budynków gospodarczych rekreacji indywidualnej na działce nr ewid. 1/7 obręb 22 Krywlany,
- 2 budynków gospodarczych (szklarnie) na działce nr ewid. 1/7 obręb 22 Krywlany,
- budynku gospodarczego na działkach nr ewid. 1/7 i 1/13 obręb 22 Krywlany,
- budynku gospodarczego na działce nr ewid. 1/7 obręb 22 Krywlany,
- budynku gospodarczego (szklarnia) na działkach nr ewid. 1/7 i 1/13 obręb 22 Krywlany.

**2.** Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem III ppkt. a niniejszej decyzji.

**3.** Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z wymogami art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: obręb 22 Krywlany: 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 58, 21/4 (działka po podziale 21/4), 21/6 (działka po podziale 21/12), 1/13, 33, 17 (działka po podziale 17/2); obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4; zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania sieci uzbrojenia terenu niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót

budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Na przebudowywanym odcinku, przedmiotowa droga krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Wiosenną – droga powiatowa Nr 2226B,
- drogą powiatową do m. Juchnowiec Nr 1483B,
- drogą powiatową do m. Olmonty Nr 1493B,
- ul. Kawaleryjską – droga gminna Nr 100149B,
- ul. Żwirki i Wigury – droga gminna Nr 100507B,
- ul. Michałowskiego – droga gminna.

**5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii w zakresie i na działkach zgodnie z punktem III ppkt. b niniejszej decyzji.**

**6. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii.**

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: obręb 22 Krywlany: 33; zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z załączonym projektem budowlanym, jak też uporządkowania terenu po dokonanej przebudowie.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla



realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

## **7. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego przy realizacji drogi, zostały wykazane na projekcie zagospodarowania terenu, w formie linii przerywanej koloru granatowego – projektowana granica pasa drogowego. Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 771, 810; obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020; obręb 22 Krywlany: 34/3; oraz na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia o nr ewid. gruntu: związane z wykonaniem skrzyżowań z drogami innej kategorii: obręb 22 Krywlany: 33; związane z przebudową uzbrojenia technicznego: obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4; obręb 22 Krywlany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 58; oraz na działkach przejętych w całości pod budowę projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 678 o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 805/107, obręb 22 Krywlany: 22/5, 1/7, 24, 30/3; a także działkach powstałych w wyniku podziału o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 778/3, 809/1, 772/5, 772/7; obręb 10 Mickiewicza Białystok: 1017/1, 1017/2, 1016/1; obręb 22 Krywlany: 1/17, 2/1, 4/1, 10/1, 3/1, 11/1, 12/1, 17/1, 21/7, 21/11, 21/9, 22/9, 22/7, 1/19, 35/1, 36/1, 44/1, 30/16, 30/13; oraz na działkach stanowiących teren kolejowy zamknięty o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 778/2; obręb 22 Krywlany: 29; które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 20a ust. 1 w/w ustawy uprawnia do nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej tj. działek o nr ewid. gruntu: 778/2 – obręb 9 Nowe Miasto i 29 – obręb 22 Krywlany stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym PKP S. A. na czas realizacji inwestycji.



Działki o nr ewid. gruntu: obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4; obręb 22 Krywlany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33, 58; stanowią teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji inwestycji, które nie przechodzą na własność Województwa Podlaskiego i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

#### **8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z powyższym, inwestor załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 28.10.2010r. znak: RDOŚ-20-WOOS-II-66131-2/10/pl, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz decyzję z dnia 21.04.2011r. znak: RDOŚ-20-WOOS-II-66131-2/10/pl zmieniającą w/w decyzję w sposób, że po słowach „o wydanie decyzji środowiskowej i przeprowadzeniu postępowania dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko” dodano nowe brzmienie: „oraz rozpatrzenie wniosku Miasta Białegostoku – Prezydenta Miasta Białegostoku znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08/09/10/11 z dnia 5 kwietnia 2011r.”

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, iż wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.10.2010r. znak: RDOŚ-20-WOOS-II-66131-2/10/pl, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, zostały spełnione w następującym zakresie – uwzględniono wykonanie zabezpieczeń ochrony akustycznej poprzez ekrany akustyczne, oraz zaprojektowano zbiornik chłonno-odparowujący przy wiadukcie kolejowym (ul. Wiadukt). Przedsięwzięcie nie zalicza się do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na środowisko. Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Konieczność taka może wynikać z analizy porealizacyjnej.

W/w decyzja nałożyła także na inwestora obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej poziomu hałasu po oddaniu drogi do użytkowania. Analizę porealizacyjną należy sporządzić po upływie roku od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania i najpóźniej w terminie 18 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania, następnie przedłożyć ją Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku. W ramach analizy należy:



- wykonać pomiary poziomu hałasu według metod określonych w przepisach szczególnych ze specjalnym uwzględnieniem obszaru zabudowy mieszkaniowej,
- przeprowadzić badania ilości i jakości wód opadowych i roztopowych, określając w nich: zawiesinę ogólną i węglowodory ropopochodne oraz natężenie przepływu. Przedmiotowe pomiary należy przeprowadzić bezpośrednio przed wylotem oczyszczonych wód opadowych do odbiornika.

**9.** Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonego pisma Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 14.06.2010r., znak: AD-JM/0713-32/10, dotyczącego projektu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. K. Ciołkowskiego, wiaduktów nad torami PKP, ul. Wiadukt wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury, wynika, iż na trasie planowanej inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednakże, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na odcinkach planowanej inwestycji, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWZK w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

**10.** Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2 marca 1999r. Nr 43, poz. 430), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 778/4, 809/2, 772/6, 772/8; obręb 10 Mickiewicza: 1017/3, 1016/2; obręb 22 Krywlany: 1/18, 2/2, 4/2, 10/2, 3/2, 11/2, 12/2, 17/2, 21/8, 21/12, 21/10, 22/10, 22/8, 1/20, 35/2, 36/2, 44/2, 30/15, 30/14, 30/22, położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.07.2011r. Prezydent Miasta Białegostoku – właściwy zarządca drogi, złożył do Wojewody Podlaskiego wnioszek o udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 678 na ul. Wiadukt na odcinku od granicy miasta Białegostoku do Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich w Białymstoku wraz z fragmentem węzła drogowego w rejonie wiaduktów nad torami PKP od km 4+725,13 do km 5+187,00 oraz ul. K. Ciołkowskiego drogi wojewódzkiej, na odcinku od Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich do rzeki Biała od zakresu oznaczonego literami F-F do km 4+725,13, w zakresie:

- przebudowy wiaduktu nad torami PKP polegającej na rozbiorce istniejącego wiaduktu i budowie dwóch nowych,
- budowy chodników, ciągu pieszo rowerowego, ścieżki rowerowej, miejsc zawracania pojazdów, zatok i wiat autobusowych, zatok do ważenia pojazdów ciężarowych, miejsc postoju dla Policji, zjazdów,



- budowy kanalizacji deszczowej na odcinku od granic miasta (ul. Wiadukt) do punktu B (z odcinkiem w drodze do Juchnowca) ze zbiornikiem infiltrującym, separatorami substancji ropopochodnych,
- przebudowy odcinków gazociągu,
- budowy sygnalizacji świetlnej,
- przebudowy oświetlenia ulicznego i oświetlenia peronów PKP,
- budowy kanalizacji teletechnicznej,
- przebudowy sieci ciepłej,
- rozbiórki obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,

**zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,**

na działkach o nr stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 771, 810;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020;
- obręb 22 Krywlany: 34/3.

na działkach o nr przejętych w całości pod budowę projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 805/107;
- obręb 22 Krywlany: 22/5, 1/7, 24, 30/3.

na działkach o nr stanowiących teren do czasowego zajęcia:

- obręb 9 Nowe Miasto: 778/2 – teren kolejowy zamknięty;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4;
- obręb 22 Krywlany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33, 58, 29 – teren kolejowy zamknięty.

na działkach o nr, które ulegają podziałowi:

- Obręb 9 Nowe Miasto: 778/1, 809, 772/3, 772/4;
- Obręb 10 Mickiewicza: 1017, 1016;
- Obręb 22 Krywlany: 1/16, 2, 4, 10, 3, 11, 12, 17, 21/2, 21/6, 21/4, 22/1, 22/3, 1/6, 35, 36, 44, 30/11, 30/9.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. We wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał, iż budowa ul. Wiadukt i ul. Ciołkowskiego będzie objęta wnioskiem o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013. W celu złożenia wniosku o dofinansowanie projektu niezbędnym jest

posiadanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na dotrzymanie wszelkich niezbędnych terminów zmierzających do uzyskania dofinansowania. W przeciwnym wypadku skutkowałoby to brakiem funduszy na wykonanie tej niezbędnej dla miasta inwestycji, która planowana jest od wielu lat. Budowa wnioskowanej inwestycji jest niezbędna również ze względu na duże natężenie ruchu, realizacja nie tylko przyspieszy i ułatwi komunikację w mieście, ale również poprawi bezpieczeństwo zarówno pojazdów jak i pieszych. Uwzględniając powyższą argumentację wnioskodawcy, organ uznał, iż istnieją przesłanki wynikające z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 108 § 1 Kpa do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, jak też wyjątkowo ważny interes strony.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 29.06.2010r., znak: PBPP-PP.074/Va-36/0132-174/10,
- Prezydenta Miasta Białegostoku – pismo z dnia 01.07.2010r. – zgodnie z art. 11b ust. 1 w/w ustawy jako zarządu powiatu i prezydenta miasta,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie z dnia 17.12.2010r., znak: ZO-0213/239/10,
- Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo z dnia 15.06.2010r. znak: WZM.RI-4022/061/10,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo z dnia 15.07.2010r. znak: ZZ-2120-99/10,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – opinia z dnia 14.06.2010r., znak: AD-JM/0713-32/10,
- PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie – pismo z dnia 07.07.2010r. znak: N13Ie-614-8/10,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład Sieci Kolejowych w Białymstoku – pismo z dnia 01.03.2011r. znak: IZDK5e-505-10/11.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz uzyskał pozytywne opinie ZUDP Nr G.III.7442-1128/2010 z dnia 02.12.2010r.



Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, iż wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.10.2010r. znak: RDOŚ-20-WOOS-II-66131-2/10/pl, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, zostały spełnione w następującym zakresie – uwzględniono wykonanie zabezpieczeń ochrony akustycznej poprzez ekrany akustyczne, oraz zaprojektowano zbiornik chłonna-odparowujący przy wiadukcie kolejowym (ul. Wiadukt).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje również działki o nr ewid. gruntu: obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4; obręb 22 Krywlany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33, 58; stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 678 zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wskazującymi na obowiązek dokonania przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu położonego poza liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi granicę pasa drogowego drogi wojewódzkiej, obowiązek przebudowy dróg innych kategorii.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Zgodnie z art. 17 w/w ustawy, uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 1 w/w ustawy.



O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie, wojewoda zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Białymstoku (w dniach od 13.09.2011r. do 27.09.2011r.), oraz w prasie lokalnej („Gazeta Współczesna” z dnia 13.09.2011r.), a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Białegostoku (w dniach od 13.09.2011r. do 27.09.2011r.).

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły następujące wnioski:

1. Mieszkańców „Osiedla w Zieleni” z dnia 15.09.2011r.
2. Uniwersytetu w Białymstoku z dnia 15.09.2011r.
3. Pana Krzysztofa Pańkowskiego z dnia 21.09.2011r.

Mieszkańcy „Osiedla w Zieleni” ul. Wiadukt 5, 5a i 5b liczącego około 300 mieszkań oraz 13 lokali usługowych, zwrócili się o pozostawienie istniejącego bezpośredniego wjazdu z ul. Wiadukt na parking osiedla lub przesunięcie wjazdu za ekrany akustyczne w kierunku miasta, wybudowanie pasa do skrętu w lewo bezpośrednio z ul. Wiadukt na parkingi „Osiedla w Zieleni” analogicznie do rozwiązań przyjętych dla parkingów targowiska miejskiego, wybudowanie chodnika łączącego osiedle z jedynym w okolicy przystankiem komunikacji miejskiej w kierunku miasta, wybudowanie dojazdu do parkingu z projektowanej łącznicy pod wiaduktem. W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 29.09.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08 Prezydent Miasta Białegostoku poinformował, że obsługa osiedla będzie odbywała się poprzez drogę serwisową na drogę w kierunku Juchnowca Kościelnego z wyjazdem w obu kierunkach zgodnie z zatwierdzoną i pozytywnie zaopiniowaną przez Policję dokumentacją projektową. Postulowane przez mieszkańców inne możliwości dojazdu do osiedla są niezgodne z warunkami technicznymi i zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, tj.: funkcjonujący w chwili obecnej zjazd od ul. Wiadukt przewidziany został do likwidacji ze względu na projektowane ekrany akustyczne oraz brak widoczności przy wyjeździe (łuk poziomy), nie jest możliwe także wybudowanie dojazdu do parkingu od strony projektowanej łącznicy pod wiaduktem ze względu na warunki techniczne, które stanowią, że nie można wykorzystywać łącznic jako dojazdów do obiektów. Jednocześnie informuje, iż zostanie wprowadzona nowa organizacja ruchu ograniczająca możliwość zastawiania drogi parkującymi samochodami.

Uniwersytet w Białymstoku będący właścicielem działki nr 1018/4 obręb 10 Mickiewicza wniósł uwagę do planowanego czasowego zajęcia w/w działki. Uniwersytet w Białymstoku przedstawił, iż czasowe zajęcie terenu może nastąpić na warunkach określonych „Decyzją Nr Rektora Uniwersytetu w Białymstoku z dnia 15.09.2011r. w sprawie czasowego udostępnienia



terenu Uczelni podmiotom, które wyrażą taką potrzebę w związku z prowadzeniem prac budowlanych i remontowanych”. Zgodnie z w/w decyzją, czasowe zajęcie terenu wymaga zawarcia umowy i wniesienie opłat. W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 11.10.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08 Prezydent Miasta Białegostoku wyjaśnił, iż zgodnie z art.11d. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie musi zawierać zgody i umowy na czasowe zajęcie terenu w celu wybudowania niezbędnej infrastruktury towarzyszącej inwestycji drogowej. Natomiast ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków m.in. dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu wynikających z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ppkt. e mogą być określone w razie potrzeby zgodnie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ppkt. g w/w ustawy. Należy także wyjaśnić, iż inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

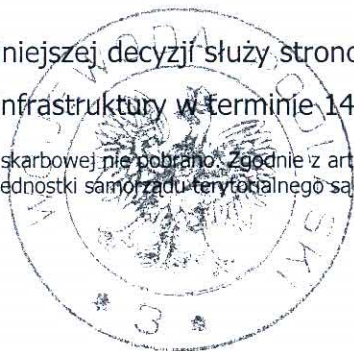
Pan Krzysztof Pańkowski będący właścicielem działki nr 17 obręb 22 Krywlany wystąpił o wyjaśnienie dojazdu do w/w działki z drogi wojewódzkiej Nr 678. Pan Krzysztof Pańkowski wyjaśnił, że w tej chwili jest wjazd i wyjazd na jego nieruchomość z drogi wojewódzkiej, natomiast przy planowanej budowie i rozbudowie ul. Ciołkowskiego nie ma zaplanowanego ani wjazdu ani wyjazdu na jego nieruchomość. W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 29.09.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08 Prezydent Miasta Białegostoku wyjaśnił, iż dojazd do ulicy Ciołkowskiego nie może być uwzględniony, gdyż byłby niezgodny z warunkami technicznymi i zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na drodze klasy GP zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie należy ograniczyć ilość zjazdów do niezbędnego minimum. Obsługa posesji będzie zapewniona z drugiej strony poprzez drogi, które są przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren powyższej działki objęty jest uchwałą Nr LIII/683/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon Krywlany). Natomiast pismem z dnia 20.10.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, Prezydent Miasta Białegostoku wyjaśnił także, że działka nr 17 obręb 22 Krywlany ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez wyznaczone drogi po działkach nr 15 i 16 do ul. Michałowskiego. Działki nr 15 i 16 stanowią pas drogowy dróg gminnych i są własnością Gminy Białystok. Zatem dojazd do działki Pana Krzysztofa Pańkowskiego o nr po podziale 17/2 został przez inwestora zapewniony.

W tych okolicznościach organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie ma prawa ingerowania w lokalizację inwestycji (zajętość terenu, sposób podziału działek), może działać na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w granicach tego wniosku. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 4 lutego 2009r. (sygn. akt II SA/Łd 936/08), który odnosi się również do postępowań w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, „Regulacja ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważnia organów, jak i sądu do oceny rozwiązań przyjętych we wniosku o ustalenie lokalizacji drogi pod kątem racjonalności bądź słuszności. Organy są upoważnione jedynie do oceny czy wnioskowane ustalenie lokalizacji drogi nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa. Tym samym, organy nie są upoważnione do wyznaczania lub korygowania przyjętych we wniosku o ustalenie lokalizacji drogi rozwiązań”. Inwestor składając wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej spełnił wymogi obowiązujących przepisów, zatem właściwy organ miał obowiązek przeprowadzić postępowanie i wydać decyzję zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Ministra Infrastruktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO  
*Ewa Wele*  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury



## POUCZENIE

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygory natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Załączniki:

- Załącz. nr 1 – Dokumentacja formalno-prawna
- Załącz. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu cz. 1
- Załącz. nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu cz. 2
- Załącz. nr 4 – Projekt architektoniczno-budowlany – projekt drogowy
- Załącz. nr 5 – Obiekty inżynierskie – Wiadukt drogowy WD-1
- Załącz. nr 6 – Obiekty inżynierskie – przepustu drogowe
- Załącz. nr 7 – Sieci teletechniczne – budowa i przebudowa sieci teletechnicznych
- Załącz. nr 8 – Sieci elektroenergetyczne – przebudowa oświetlenia ulic
- Załącz. nr 9 – Sieci elektroenergetyczne – przebudowa oświetlenia peronu PKP
- Załącz. nr 10 – Sieci elektroenergetyczne – sygnalizacja świetlna wraz z zasilaniem na krzyżowaniu ul. Ciołkowskiego a ul. Sławińskiego
- Załącz. nr 11 – Sieci wod-kan-gaz – budowa kanalizacji deszczowej
- Załącz. nr 12 – Sieci wod-kan-gaz – przebudowa sieci gazowych
- Załącz. nr 13 – Sieci wod-kan-gaz – przebudowa sieci ciepłej
- Załącz. nr 14 – Rozbiórka obiektów kubaturowych
- Załącz. nr 15 – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Załącz. nr 16 – Mapy projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w prasie lokalnej

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Rolnictwa w/m
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku  
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
4. a/a