

INWENTARYZACJA

I EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku 15-620 Białystok, ul. Elewatorska 6
OBIEKT:	BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY
ADRES BUDOWY:	Dz. Nr 2190/99 obr. 01, jedn. ewid. Hajnówka
PROJEKTANT:	mgr inż.arch. DANIEL KOZŁOWSKI uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 14/PDOKK/2012 mgr inż. MAŁGORZATA JAWORSKA upr. proj. w specj. konstr.–bud. bez ograniczeń Nr PDL/0099/PWOK/13

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. ZLECENIE INWESTORA
2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
3. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
4. PRZEPISY TECHNICZNO - BUDOWLANE

EKSPERTYZĘ OPRACOWANO W CELU WYKONANIA OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA.

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

DZIAŁKA POŁOŻONE JEST NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI HAJNÓWKA W ŚRÓD ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ. DZIAŁKA POSIADA NAWIERZCHNIE UTWARDZONE I UZBROJENIE TECHNICZNE TJ. PRZYŁĄCZE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, PRZYŁĄCZE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ PROWADZONE DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU. TEREN DZIAŁKI WYKAZUJE SPADEK W KIERUNKU PÓŁNOCNO - ZACHODNIM.

IV. OCENA GRUNTU

ZE WZGLĘDU NA BRAK DANYCH GRUNTOWYCH PRZYJĘTO, ŻE MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE JEDNOSTKOWE PODŁOŻA POD FUNDAMENTEM NIE PRZEKRACZA 150kN/m^2 . DO WYMIAROWANIA GEOTECHNICZNEGO ZAŁOŻONO POSADOWIENIE NA WARSTWIE PIASKU ŚREDNIEGO I DROBNEGO, ŚREDNIO ZAGĘSZCZONEGO, BEZ WODY GRUNTOWEJ.

V. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

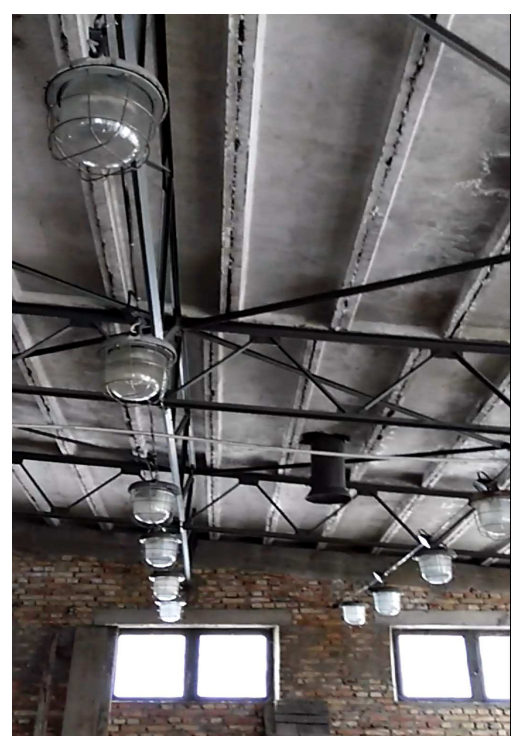
BUDYNEK PARTEROWY KONSTRUKCJI MUROWANEJ Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ Z PRZEKRYCIEM DACHEM PŁASKIM O NACHYLENIU OK. 8° USYTUOWANY JEST PO GRANICY Z DZ. 2190/98 W STYKU Z USYTUOWANYM NA NIEJ BUDYNKIEM. OBECNE PRZEZNACZENIE JAKO ZAPLECZE SOCJALNE Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ.

BUDYNEK POSIADA JEDNO WEJŚCIE OD STRONY PÓŁNOCNEJ. POZIOM POSADZKI BUDYNKU 0,17m POWYŻEJ PRZYLEGŁEGO TERENU. PRZEKRYCIE JAKO PŁYTY KORYTKOWE OPARTE NA WIĄZARCH STALOWYCH, WIEŃCE I NADPROŻA ŻELBETOWE WYLEWANE NA MIEJSCU BUDOWY. TYNKI ZEWNĘTRZNE CEMENTOWO-WAPIENNE, OBRÓBKI DACHOWE I ORYNNOWANIE BLASZANE. STOLARKA OKIENNA PCV, STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA I STALOWA W CZĘŚCI GARAŻOWEJ.

DANE METRYCZNE BRYŁY BUDYNKU:

DŁUGOŚĆ	-	19,00m
SZEROKOŚĆ	-	12,41m
WYSOKOŚĆ	-	5,85m

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	231,00m ²
POW. UŻYTKOWA	-	199,20m ²
KUBATURA	-	1124,00m ³

VII. OPIS WYKONANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

- ŁAWY FUNDAMENTOWE BETONOWE ZBROJONE STALĄ,
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: CEGŁA CERAMICZNA PEŁNA - 25cm
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE MUROWANE KONSTR.-25cm
- POSADZKA BETONOWE WYLEWANE NA GRUNCIE
- STROP JAKO PŁYTY KORYTKOWEOPARTE NA WIĄZARACH STALOWYCH
- WIEŃCE WYLEWANE ŻELBETOWE
- NADPROŻA NAD OKNAMI I OTWORAMI DRZWIOWYMI WYLEWANE
- STOLARKA OKIENNA DREWNIANA I DRZWIOWA STALOWA ORAZ DREWNIANA
- POKRYCIE JAKO PAPA ASFALTOWA

VIII. OCENA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

<u>CZEŚĆ BUDYNKU:</u>	OCENA	ZALECENIA
1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	.....- STAN DOBRY.....	brak
2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	.....- STAN DOBRY.....	zalecane ocieplenie
3. STROPODACH	.....- STAN DOBRY.....	zalecane ocieplenie oraz konserwacja stali
4. POSADZKI	.....- STAN ŚREDNI	zalecana naprawa
5. INSTALACJE	.....- STAN ŚREDNI – SPRAWNE.....	zalecana wymiana
6. STOLARKA BUD.	.....- STAN ŚREDNI	zalecana wymiana
7. KONSTRUKCJA STALOWA	.....- STAN DOBRY.....	zalecana konserwacja
8. POSZYCIE DACHU	.....- STAN ZŁY.....	konieczność wymiany

WYMIENIONE CZĘŚCI KONSTRUKCYJNE BUDYNKU NIE BUDZĄ WĄTPLIWOŚCI CO DO ICH STANU TECHNICZNEGO. JEST MOŻLIWE PROWADZENIE PRAZ BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ, W ZAKRESIE OBJETYM DANYM OPRACOWANIEM.

PROJEKTANT:

Sokółka dnia: 28/04/2017r